

市立西苑高級中學

校外賃居安全宣導暨賃居生座談



報告人：教官室邱瑞伸
中華民國 年 月 日

程序表

項次	項次	實施方式	時間配當	備考
一	簽到		5分鐘	
二	主持人致詞	口頭	5分鐘	
三	賃居安全宣導	PPT宣教	20分鐘	
四	座談： 問題與解答	口頭	10分鐘	



賃居安全宣導

目錄大綱

- 壹、賃居安全應注意事項
 - 一、消防安全
 - 二、預防租屋糾紛
 - 三、賃居糾紛調處

貳、賃居安全應注意事項：

賃居安全二大殺手：一氧化碳中毒、火災

一、消防安全：

(1) 消防器材完備：

每個房間有火警警報器



緊急照明燈



臺中市立西苑高級中學

Taichung Shi Yuan Senior High School

每層樓有至少有1支滅火器



(2) 瓦斯熱水器位置與通風狀況 預防一氧化碳中毒。



(3) 瓦斯熱水器裝設於封閉或通風狀況不佳位置，容易造成一氧化碳中毒。



北市延吉街公寓 一氧化碳中毒背包客1死、5送醫

- 發表於 2013-12-30 上午7時
- 去年底加拿大籍女子Elizabeth(35歲)，來台欣賞台北101跨年煙火秀，並從國際日租套房網站「[Airbnb](#)」挑中北市延吉街日租套房，當她住進去後，因為熱水器一氧化碳中毒，不幸中毒身亡，檢察官調查後，認為房東林政緯、柯昱偉有過失，依業務過失致死罪起訴。
- 林、柯又在陽台裝氣密窗並緊閉，房間形同密室，加上熱水器未裝強制排氣裝置，無法排出燃燒廢氣，以致一氧化碳直接灌入死者房內，造成這起死亡事件。



公勤誠樸



事發時，其他背包客因為也吸入一氧化碳，被緊急送醫急救。資料照片



臺中市立西苑高級中學
Taichung Shi Yuan Senior High School

2014年1月1日 一氧化碳中毒 嘉大學生2死3傷

- 嘉義大學五名學生，元旦在校外的出租房間內一氧化碳中毒，一對男女朋友到院前死亡，另外三人則昏迷送醫，及時搶救回來。警方調查，當時死亡的男同學正在洗澡，加上陽台的窗戶緊閉，才會導致一氧化碳排不出去。跨年夜來找女友，沒想到卻遇上要命的死劫。
- 房東沒有裝強制排氣型的熱水器，可能涉嫌業務過失致死，檢方也將進行調查。



2014年03月08日熱水器一氧化碳奪命 團聚變悲劇

- 又見**熱水器使用不當**，造成一氧化碳中毒奪命慘劇，新北市一對夫妻周末回老家和家人團聚，家後陽台裝了熱水器僅開一扇小窗，又曬掛衣物以致通風不良，但消防隊到場時，兩夫妻早已氣絕身亡。



防中毒撇步

熱水器安裝

預防一氧化碳中毒建議

- ▶▶ 室內加裝一氧化碳偵測器
- ▶▶ 室外型熱水器切勿裝在室內
- ▶▶ 陽台若有加裝門窗，需使用強制排氣式熱水器
- ▶▶ 找技術合格人員安裝檢驗合格的熱水器
- ▶▶ 定期檢修熱水器和瓦斯管線，防止洩漏造成中毒
- ▶▶ 陽台紗窗保清潔且勿晾大量衣物，以免通風不良

資料來源：崔媽媽基金會、高市消防局



Kidde 《一氧化碳》偵測警報器數字型(電池驅動)COPP-B

- ☆數位顯示-每15秒更新一次讀數
- ☆具備電壓警示功能
- ☆具備自檢/復歸功能
- ☆85分貝警報聲響
- ☆5年保固-有保障

3期 08期 11期 12期 分期 15期
6期 08期 11期 24期 分期 36期

網路價 \$ 2500

可用 信用卡 ATM 匯豐 國泰 信託 華南 銀行 網路 購物 金庫 銀行

售完，請速中 送到請速批



- 用熱水器前開門窗通風
- 使用強制排氣式熱水器或電熱水器

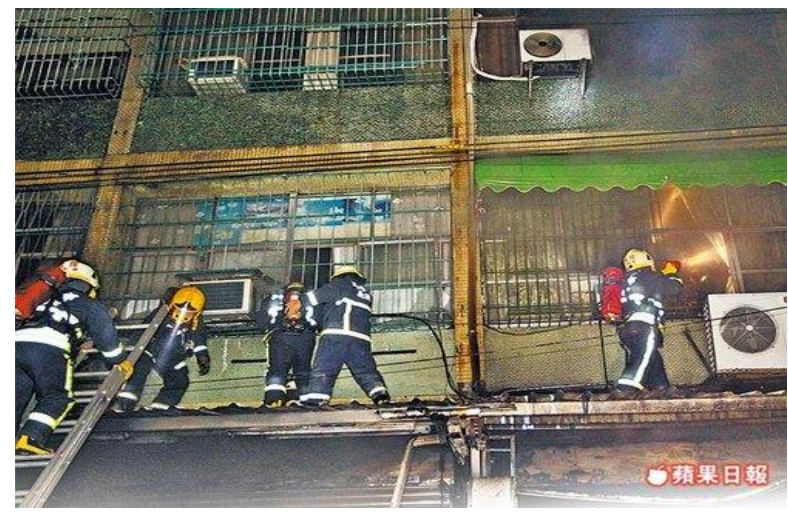
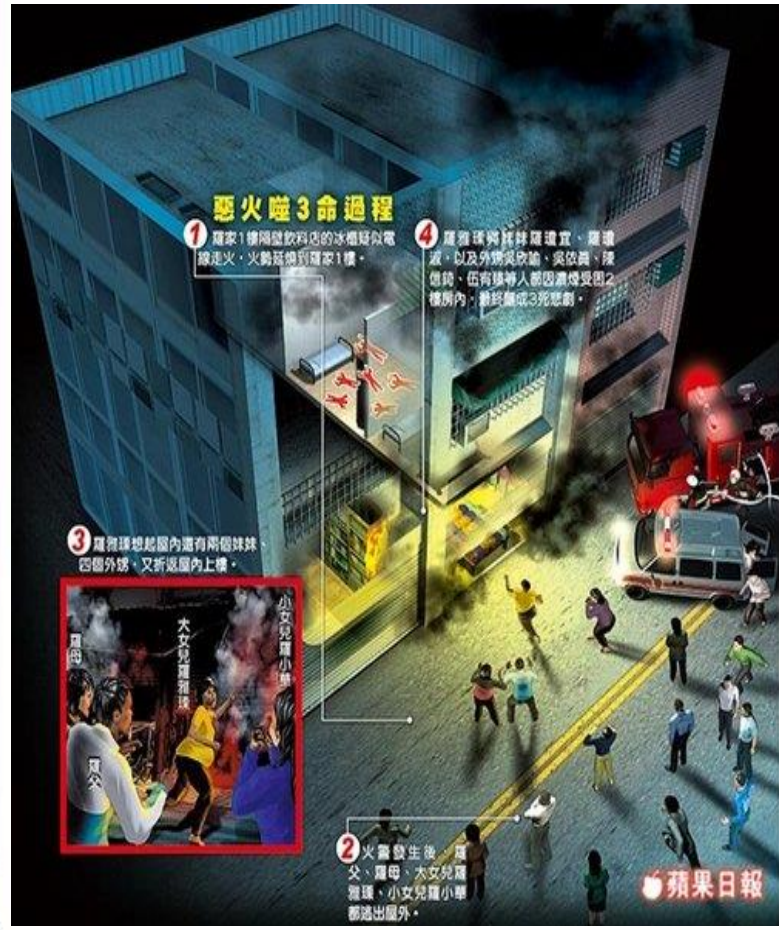


宋安檢： 室內或密閉空間要強制排氣



勤 誠 公 樸

102年2月6日高雄五甲火警



公勤誠樸



死傷名單與親屬關係



資料來源：高雄市消防局、高雄市警局

東華學生校外租屋大火



蘋果日報



臺中市立西苑高級中學
Taichung Shi Yuan Senior High School

東華學生校外租屋大火

熊熊大火竄燒

唯一出入口停放機車成引爆點



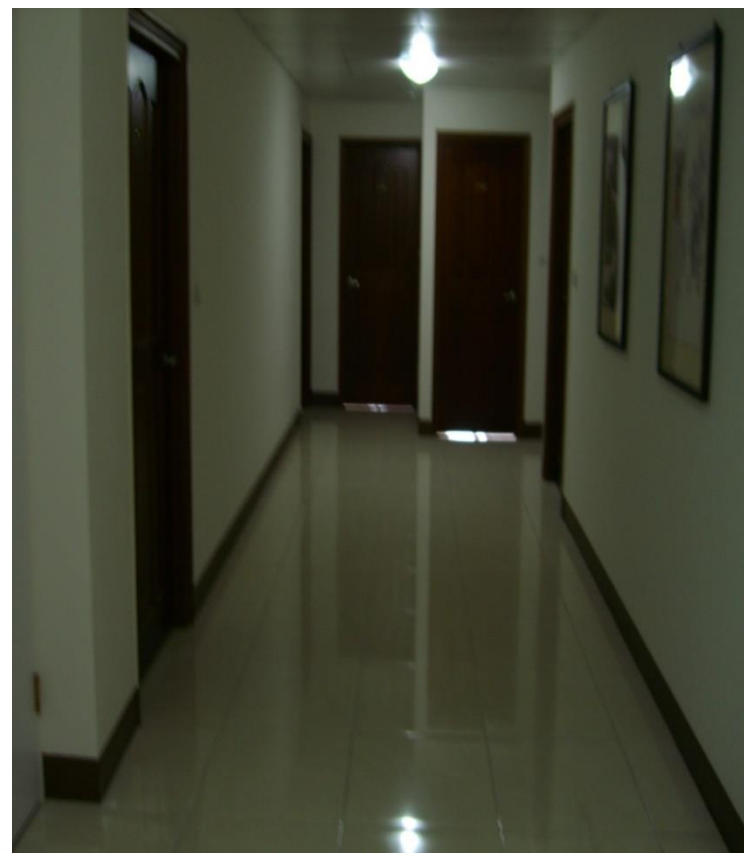
(三) 注意用電安全： 避免不當(過度)使用及預防漏電。



(四) 裝設避難方向指示燈及緊急出口指示燈。



(五) 逃生通道暢通，不可堆放雜物。



二、預防租屋糾紛：

- (一) 想清楚，不要急著簽約、給錢，爭取按月繳錢。
- (二) 確定簽約人是房屋所有權人：請提供個人身分證、房屋所有權狀或繳稅單據。
- (三) 不可簽立本票，若已簽立可請家長出面協調取回銷毀。
- (四) 未簽立完整合約，且只簽1份，同學沒有保留1份合約
- (五) 清點財產並照相存證，以免損壞責作爭議
- (六) 請留下房東戶籍(或通信)地址及手機號碼，以便聯絡。



三、賃居糾紛調處：

- (一) 租屋處聚會、打麻將，避免擾鄰，以免違犯噪音防制法。
- (二) 避免於便利商店前群聚抽菸、喝酒、喧醉倒路邊、破壞大門砸酒瓶、出言恐嚇鄰居等自貶身分行為。
- (三) 發生提前解約、家具不當破壞、水電費爭議等**賃居糾紛事件**請告知家長、導師及各輔導教官，共同研商解決方法。

敬祝大家 賃居平安快樂

學務處教官室 關心您





有事打電話！



台中市立西苑高級中學
Taichung Shi Yuan Senior High School

學校賃居專線：

04-27056543



西屯派出所：

04-27012717

報案:110 反詐騙:165



協和消防隊：

04-23591780

報案:119



有事沒事打電話！

經常聯繫報平安，
定期返家見父母。

西苑高中學務處關心你！

